

PROSPEKT INFORMACYJNY

inwestycji deweloperskiej pod ogólną nazwą

POLANA NOTECKA

**dotyczy wydzielonego zadania dom jednorodzinny w
zabudowie bliźniaczej przy ul. Baczyńskiego w Nakle
nad Notecią**



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	POLANA NOTECKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000895877	
Adres	Ul. Karnowska 26 89-100 Nakło nad Notecią	
Numer NIP i REGON	NIP: 5581875859	REGON : 388719259
Numer telefonu	577968301	
Adres poczty elektronicznej	info@polananotecka.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.polananotecka.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Lema 19 w Nakle nad Notecią
Data rozpoczęcia	11.10.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.04.2023 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Lema 21 w Nakle nad Notecią
Data rozpoczęcia	10.12.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.10.2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Dla ZADANIA NR 3 – Działka nr 342/54 obręb Nakło nad Notecią ulica Lema	
Numer księgi wieczystej	Na gruncie j.w. powstaną 2 budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej – Po ich wybudowaniu dokonany zostanie podział nieruchomości i dla każdego z budynków wraz z przynależnym gruntem zostanie utworzona nowa księga wieczysta wydzielona z KW o numerze BY1N/00033789/3. (Według wstępnego podziału geodezyjnego, który jest w trakcie przygotowania).	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ^[3]	Brak uciążliwości w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo to powstające wokół osiedle domów jednorodzinnych o nazwie Polana Notecka. Przy ulicy Karnowskiej znajduje się pawilon handlowy sieci sklepów DINO i sklep budowlany. W dalszej perspektywie znajduje się starsza część zabudowy miasta Nakła.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem	1/Plan ogólny gminy	Ad 1/ Brak planu ogólnego

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Ad 2/ Uchwała Nr LXV/1262/2023 Rady Miejskiej w Nakle z dnia 27.04.2023 r.
	3/ Miejscowy plan odbudowy	Ad 3/ Brak miejscowego planu odbudowy
	4/ Inne	Ad 4/ Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony symbolem 4MN Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność Zabudowy	1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono wyłącznie dla nadziemna Ogólne dane : :Min 0,1 Max 1,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Max 65%
	Maksymalna wysokość zabudowy	10,0m, max 2 kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min 35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenów według określń rysunku planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Woda i kanalizacja sanitarna – na warunkach gestora sieci Energia elektryczna – na warunkach gestora sieci Gaz – na warunkach gestora sieci Wody opadowe – rozprowadzone /zagospodarowane do gruntu w obszarze własnego terenu

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1/ Uchwała nr XXXIX/361/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.12.2005 r. a/ 3 MN, 4 MN, 5 MN, 13 MN, 14 MN, 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem usług nieuciążliwych b/ 13 M – zabudowa wielorodzinna lub zamiennie jednorodzinna, uzupełniając – usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalnych c/ drogi gminne oznaczone symbolem KD 2/ Uchwała nr LXV/1262/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27.04.2023 r. a/ 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b/ 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Maksymalna intensywność Zabudowy	Ad 1/ a/ Nie określono b/ wielorodzinne - max 200 osób/ha Jednorodzinne – nie określono Ad c/ Nie dotyczy Ad 2/ a/ min 0,1 max 1,0 b/ min 0,1 max 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla części nadziemnej nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ad 1/ a/ Do 40 % powierzchni b/ Do 30% powierzchni c/ Nie dotyczy Ad 2/ a/ Do 65% powierzchni b/ Do 65% powierzchni
	Maksymalna wysokość zabudowy	Ad 1/ a/ max 9m, do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe b / wielorodzinne – do 3 kondygnacji (dopuszcza się 4 kondygnacje)

		zamiennie jednorodzinne – max 9m, do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe c/ Nie dotyczy Ad 2/ a/ do 2 kondygnacji naziemnych , max 10,00 m b/ do 2 kondygnacji naziemnych , max 10,00 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ad 1/ a/ 40% b/ Wielorodzinne – 30% Zamiennie jednorodzinne – 50% c/ Nie dotyczy Ad 2/ a/ 35% b/ 35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ad 1/ a/ 2 miejsca postojowe b/ Wielorodzinne – 1-2 miejsca na mieszkanie i 3 miejsca na 100 m2 usług Zamiennie jednorodzinne – 2 miejsca Ad 2/ a/ i b/ 1 miejsce na 1 mieszkanie
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km obowiązują MPZP : Uchwały Rady Miejskiej w Nakle 1/ Uchwała XL/432/97 z dnia1997 r 2/ Uchwała XLV/506/98 z dnia 27.04.1998 r. 3/ Uchwała XXXIII/319/2005 z dnia 09.06.2005 r 4/ Uchwała XLIV/443/2006 z dnia 27.06.2006 r 5/ Uchwała XXII/197/2008 z dnia 24.04.2008 r 6/ Uchwała LI/983/2014 z dnia 30.10.2014 r 7/ Uchwała VI/111/2015 z dnia 26.02.2015 r 8/ Uchwała XV/263/2015 z dnia 22.10.2015 r 9/ Uchwała XLV/893/2018 z dnia 22.02.2018 r 10/ W obszarze realizowanego osiedla oraz zgodnie z planem zagospodarowania i już wydanym pozwoleniem na budowę będzie realizowana budowa budynku handlowo-usługowego wraz z wiatą oraz infrastrukturą techniczną dla sieci DINO Polska SA
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W miarę potrzeb rozwojowych obszaru przewidywane są realizacje :

		- domów mieszkalnych - pawilonów usługowo-handlowych oraz niezbędnych do obsługi tych realizacji elementów infrastruktury technicznej takiej jak ; - instalacje wodociągowe - instalacje kanalizacji sanitarnej - instalacje elektryczne i teletechniczne - oraz infrastruktura drogowa
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Pismo Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z dnia 10.11.2025 r. Stanowi Załącznik nr 7 do niniejszego prospektu
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY (informacja z Urzędu Gminy)
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY (Mapy hydroportal ISOK)
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Pismo Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z dnia 12.11.2025 r/ Stanowi załącznik nr 3 do niniejszego prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK DANYCH
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK DANYCH
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK DANYCH
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK DANYCH

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Starosta Nakielski Decyzja nr 151 z dnia 25.03.2022 r. Oraz zmiana pozwolenia na budowę Starosta Nakielski Decyzja nr 38 z dnia 23.01.2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. Zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 09.10.2024 r. Zakończenie 30.08.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki w zabudowie bliźniaczej – stykają się jedną ścianą boczną.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z PN-ISO 9836:2015-02	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 30% Środki Nabywców 70%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy – jest to należący do Dewelopera rachunek powierniczy, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Wpłata zdeponowanych środków z tego rachunku dla Dewelopera następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego powołanego w umowie deweloperskiej po stwierdzeniu każdorazowo przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe środki z rachunku powierniczego po potwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy przedsięwzięcia : I Etap - 13 % II Etap - 10% III Etap - 24% IV Etap - 18% V Etap - 25% VI Etap - 10% Harmonogram szczegółowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Prospektu.	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie zakłada się waloryzacji cen.	

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. „o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.”
2. przy zmianie podatku od towarów i usług (vat) zgodnie z § 5 ust. 5-8 umowy deweloperskiej
3. w przypadku zmiany ceny lokalu na skutek zmiany jego powierzchni użytkowej o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni użytkowej wynikającej z umowy deweloperskiej, zgodnie z § 5 ust. 6-8 umowy deweloperskiej

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

NIE DOTYCZY przedmiotowej inwestycji

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY przedmiotowej inwestycji

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej, prowadzonej dla danej nieruchomości gruntowej
2. informacją dla ww. numeru KRS Dewelopera odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, nr 168, poz. 1186 z późn. zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
3. wydaną przez Starostę Nakielskiego decyzją o pozwoleniu na budowę oraz decyzją Starosty Nakielskiego zmiany pierwotnej decyzji pozwolenia na budowę
4. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie 2 lata
5. projektem architektoniczno - budowlanym oraz projektem zagospodarowania terenu, zatwierdzonymi ww. decyzją o pozwoleniu na budowę,

Z powyższą dokumentacją można się zapoznać w siedzibie Dewelopera przy ulicy Karnowskiej 26 w Nakle nad Notecią.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią siedzibą w Nakle przy ulicy Pocztowej, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Nakle nad Notecią
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA: dotycząca budynku oznaczonego numerem budowlanym

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł
---	----------

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.10.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe
	Technologia wykonania	Załącznik nr 6
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 6
	Liczba lokali w budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Garażowych 1 Postojowych 1
	Dostępne media w budynku	- instalacja wodna i kanalizacyjna - instalacja elektryczna i teletechniczna - instalacja c.o. z pompą ciepła
	Dostęp do drogi publicznej	bezpośredni do ulicy Lema
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 2	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr 1 i 6	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji Dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzuty kondygnacji budynku
2. Plan zagospodarowania terenu z zaznaczeniem przedmiotowego budynku oraz będzie wstępny podział geodezyjny działki 342/54
3. Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 12.11.2025 r. znak RGP.670.86.2025
4. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
6. Technologia wykonania budynku i standardy prac wykończeniowych dla inwestycji
7. Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 10.11.2025 r. znak WKŚ.604.23.2025.